

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa Centrum Kultury Studenckiej na Kampusie Ochota realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”.

OJ S 229/2024 25/11/2024

Ogłoszenie o wynikach konkursu - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: SBINKOWSKI@ADM.UW.EDU.PL

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa Centrum Kultury Studenckiej na Kampusie Ochota realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”.

Opis: Konkurs jest nieograniczonym konkursem realizacyjnym tzn. takim, w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie Pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr F01 do Regulaminu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno–użytkowym koncepcji Centrum Sportu I Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa Centrum Kultury Studenckiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w obszarze wskazanym w Załączniku nr M01 jako zakres opracowania konkursowego. Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczno – przestrzenna wyżej wymienionego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, w obszarze wskazanym w Załączniku nr M01 jako zakres opracowania konkursowego. Szczegółowo wytyczne dla tego terenu opisano w Załączniku nr M13 do Regulaminu.

Identyfikator procedury: 409d8c17-aa0f-49b8-a680-7de1b1f5536d

Wewnętrzny identyfikator: DZP-361/161/2022

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71300000

Usługi inżynieryjne

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa Centrum Kultury Studenckiej na Kampusie Ochota realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”.

Opis: Konkurs jest konkursem realizacyjnym tzn. takim, w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie Pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do Regulaminu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji. Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna wraz z zagospodarowaniem terenu dla Inwestycji pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa centrum kultury studenckiej na Kampusie Ochota”. Teren inwestycji znajduje się na terenie Kampusu Ochota Uniwersytetu Warszawskiego, przy ulicy Banacha 2a w Warszawie, na działce 18/2, obręb 2-02-09 w Dzielnicy Ochota. Budowa budynku Centrum Sportu i Rekreacji oraz budowa centrum kultury studenckiej jest jedną z inwestycji programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”. Głównym celem inwestycji jest uzupełnienie oferty sportowej i kulturalnej Uniwersytetu Warszawskiego. Stale rosnące zapotrzebowanie na zwiększenie zakresu funkcji sportowych i kulturalnych na terenie Kampusu Ochota sprawiły, że powstała potrzeba rozbudowy istniejącego obiektu Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR). Wykonana w 2019 r. ekspertyza techniczna wskazuje jednak na brak możliwości jego rozbudowy w zakresie spełniającym oczekiwania społeczności akademickiej. W ramach inwestycji planuje się więc jego rozbiórkę oraz budowę nowego obiektu Centrum Sportu i Rekreacji oraz budowę centrum kultury studenckiej odpowiadającego na bieżące i przyszłe zapotrzebowanie społeczności akademickiej. Nowy budynek zapewni komfortowe warunki do uprawiania sportu oraz organizacji wydarzeń o charakterze kulturalnym. Budynek będzie wykonany w standardzie energooszczędnym ograniczając koszty związane z jego eksploatacją. W ramach nowego budynku planuje się budowę m.in. nowoczesnej pływalni z widownią oraz wielofunkcyjnej sali sportowej z widownią, umożliwiając organizację zawodów na szczeblu akademickim. Przewiduje się również budowę pełnowymiarowej ścianki wspinaczkowej, sali do sportów walki w tym do judo. Planowana jest realizacja dodatkowych sal wielofunkcyjnych z możliwością ich wykorzystania na cele sportowe bądź kulturalne. Planuje się również udostępnić dach budynku na cele rekreacyjne. Nowy budynek oraz zagospodarowanie otaczającego go terenu pozbawiane będzie barier architektonicznych, udostępniając obiekt dla osób z niepełnosprawnościami. Zamawiający oczekuje koncepcji budynku o łącznej powierzchni całkowitej na poziomie ok. 12 600 m².

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych

Opis: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość proponowanych rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych budynków wraz z rozwiązaniem funkcjonalnym terenu Inwestycji

Opis: Jakość proponowanych rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych budynków wraz z rozwiązaniem funkcjonalnym terenu Inwestycji

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rozwiązanie układu obsługi komunikacyjnej

Opis: Rozwiązanie układu obsługi komunikacyjnej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zastosowane rozwiązania proekologiczne i energooszczędne

Opis: Zastosowane rozwiązania proekologiczne i energooszczędne

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji

Opis: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów: - Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych. - Jakość proponowanych rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych budynków wraz z rozwiązaniem funkcjonalnym terenu Inwestycji. - Rozwiązanie układu obsługi komunikacyjnej. - Zastosowane rozwiązania proekologiczne i energooszczędne. - Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji. Prace konkursowe będą oceniane z uwzględnieniem poszczególnych kryteriów oceny w sposób całościowy (agregowane kryteria) kierując się zasadą integralności poszczególnych cech charakteryzujących obiekty architektoniczne i zagospodarowania terenu.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba odwoławcza

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Uniwersytet Warszawski

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Uniwersytet Warszawski

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Uniwersytet Warszawski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Uniwersytet Warszawski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Uniwersytet Warszawski

Organizacja realizująca płatność: Uniwersytet Warszawski

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Warszawski

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Bureau Babyn Michałowski Biuro Projektów Lewicki Łatak

Lider uczestnika przetargu: Michał Michałowski

Oficjalna nazwa: Ernest Babyn, Kazimierz Łatak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: tak
Miejsce na liście zwycięzców: 1
Wartość koncesji:
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Data wyboru zwycięzcy: 20/02/2024
Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Warszawski

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 17

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski
Numer rejestracyjny: 000001258
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Krakowskie Przedmieście 26/28
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-927
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: DZP@ADM.UW.EDU.PL
E-mail: SBINKOWSKI@ADM.UW.EDU.PL
Telefon: +48225522533
Adres strony internetowej: <http://www.uw.edu.pl>
Profil nabywcy: <http://www.uw.edu.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich
Numer rejestracyjny: 5260029262
Adres pocztowy: ul.Foksal 2
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-366
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska
E-mail: zg@sarp.pl
Telefon: (22) 827 87 12

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Michał Michałowski
Numer rejestracyjny: 5252999000
Adres pocztowy: ul. Kaliny Jędrusik 6/102
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-748
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent
Lider grupy
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Ernest Babyn
Numer rejestracyjny: 7962844986
Adres pocztowy: Eulenweg 23
Miejscowość: Zurich
Kod pocztowy: 8048
Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)
Kraj: Szwajcaria

Role tej organizacji:

Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Kazimierz Łatak

Numer rejestracyjny: 9441105282
Adres pocztowy: ul. Dolnych Młynów 7/7
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-124
Poddział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 130999-2024
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy
Opis: zmiana uczestników przetargu

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: TPA-0003
Identyfikator sekcji: TPA-0004
Identyfikator sekcji: TPA-0005
Opis zmian: zmiana uczestników przetargu

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3f6d819b-fec4-4c51-9842-66d9a8f80e57 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o wynikach konkursu
Podrodzaj ogłoszenia: 36
Ogłoszenie – data wysłania: 22/11/2024 11:04:01 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 716134-2024
Numer wydania Dz.U. S: 229/2024
Data publikacji: 25/11/2024

