

**NIEOGRANICZONY, JEDNOETAPOWY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
DLA INWESTYCJI pn.: „BUDOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI
NA POTRZEBY ZAJĘĆ DYDAKTYCZNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM KULTURY STUDENCKIEJ NA
KAMPUSIE OCHOTA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU WIELOLETNIEGO
pn. „UNIwersytet Warszawski 2016-2027”.**

Warszawa 3 stycznia 2024 r.

**WYJAŚNIENIA nr 6 do PRAC KONKURSOWYCH)
(PYTANIA 11 do 18)**

11. Czy frontowa elewacja Wydziału Geologii spełniałaby zapisy planu, związane z maksymalną długością elewacji? (prosimy o odpowiedź tak lub nie z uzasadnieniem)

Odp. Organizator nie będzie interpretować zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek Wydziału Geologii UW znajduje się poza terenem opracowania konkursowego, w obszarze określonym symbolem B2 dla którego MPZP formułuje inne zapisy.

12. Czy tylna elewacja Wydziału Geologii spełniałaby zapisy planu, związane z maksymalną długością elewacji? (prosimy o odpowiedź tak lub nie z uzasadnieniem)

Odp. Organizator nie będzie interpretować zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek Wydziału Geologii UW znajduje się poza terenem opracowania konkursowego, w obszarze określonym symbolem B2 dla którego MPZP formułuje inne zapisy.

13. Czy bez względu na tektonikę elewacji budynek nie może być dłuższy niż 60 m?

Odp. Organizator nie będzie interpretować zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu, § 2.1. *Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: (...)*

14) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku; (...)

14. Czy ściany kondygnacji podziemnej budynku wystające powyżej poziomu terenu tworzą elewacje?

Odp. Tak.

15. Czy zdylatowanie obiektu i podział na niezależne części funkcjonalne pozwala na traktowanie obiektu jako zbioru kilku budynków?

Odp. Nie.

16. Jak należy rozumieć intencje planistyczną związaną z 60 m? W okolicy istnieją obiekty dłuższe. Czy chodzi tylko i wyłącznie o nadanie tektoniki elewacji?

**NIEOGRANICZONY, JEDNOETAPOWY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
DLA INWESTYCJI pn.: „BUDOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI
NA POTRZEBY ZAJĘĆ DYDAKTYCZNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM KULTURY STUDENCKIEJ NA
KAMPUSIE OCHOTA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU WIELOLETNIEGO
pn. „UNIwersytet Warszawski 2016-2027”.**

Odp. Organizator nie będzie interpretować zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu, § 2.1. *Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: (...)*

14) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku; (...)

17. Jakiego typu wydarzenia i zajęcia będą organizowane w salach wielofunkcyjnych, kiedy będą one połączone?

Odp. Zgodnie z Rozdz. III. pkt.2.3.2, ppkt. b, ww. sale będą przeznaczone na zajęcia m.in. jogi, pilatesu oraz innych, których organizacja na hali sportowej jest niemożliwa oraz zajęcia integracyjne z osobami z niepełnosprawnościami (taniec na wózkach, zajęcia usprawniające, goalball, showdown – tenis stołowy dla niewidomych).

18. Czy wymaga się, aby te 2 sale tworzyły razem powierzchnię wolną od słupów?

Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu.

19. Czy dozwolona jest zmiana proporcji sali do judo na prostokąt 14x28m?

Sugerowane przez Zamawiającego wymiary 20x20m nie dają możliwości zaaranżowania dwóch pól walki, zgodnie z wytycznymi PZ JUDO pole walki wraz z strefami bezpieczeństwa to kwadrat o boku 14-16m.

Odp. Wskazany w wytycznych funkcjonalnych wymiar Sali do judo w optymalny sposób realizuje program Zamawiającego. Sposób uwzględnienia ww. wytycznych pozostawia się do decyzji Uczestników Konkursu.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**