

**NIEOGRANICZONY, JEDNOETAPOWY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
DLA INWESTYCJI pn.: „BUDOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI
NA POTRZEBY ZAJĘĆ DYDAKTYCZNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM KULTURY STUDENCKIEJ NA
KAMPUSIE OCHOTA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU WIELOLETNIEGO
pn. „UNIwersytet Warszawski 2016-2027”.**

Warszawa, 4 stycznia 2024 r.

**WYJAŚNIENIA nr 8 do PRAC KONKURSOWYCH)
(PYTANIA 21 do 23)**

21. Czy wskaźniki zawarte w załączniku nr M12 należy bilansować do granic opracowania?

Odp. Zamawiający publikuje aktualizację załącznika M12. Interpretacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do Uczestników Konkursu.

22. Czy wskaźniki zawarte w załączniku nr M12 należy bilansować do granic jednostki planu (B1.1 U-N)?

Odp. Zamawiający publikuje aktualizację załącznika M12. Interpretacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do Uczestników Konkursu.

23. W materiałach konkursowych załączona jest UCHWAŁA Nr LXVI/2058/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum. Proszę o wyjaśnienie czy aktualnie obowiązującym na tym terenie planem miejscowym nie jest: UCHWAŁA Nr LXXXVIII/2873/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 21 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Banacha – obszar A i B?

Odp. W wytycznych funkcjonalnych Zamawiający informował, że należy mieć na uwadze aktualnie trwające prace nad uchwałą nowego MPZP dla obszaru objętego opracowaniem, zgodnie z Uchwałą nr XLIX/1525/2021 Rady m. st. Warszawy z 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Banacha – obszar A i B.

W związku z publikacją w dniu 04 października 2023 r w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego UCHWAŁY Nr LXXXVIII/2873/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 21 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Banacha – obszar A i B traci moc granicach obszaru objętego planem UCHWAŁA Nr LXVI/2058/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum.

Zamawiający zwraca uwagę że terenie inwestycji nieobjętym planem UCHWAŁA Nr LXXXVIII/2873/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 21 września 2023 r .

**NIEOGRANICZONY, JEDNOETAPOWY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
DLA INWESTYCJI pn.: „BUDOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI
NA POTRZEBY ZAJĘĆ DYDAKTYCZNYCH ORAZ BUDOWA CENTRUM KULTURY STUDENCKIEJ NA
KAMPUSIE OCHOTA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU WIELOLETNIEGO
pn. „UNIwersytet Warszawski 2016-2027”.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Banacha – obszar A i B, obowiązują nadal zapisy UCHWAŁY Nr LXVI/2058/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum.

W związku z uchycieniem w UCHWALE Nr LXXXVIII/2873/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 21 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Banacha – obszar A i B wymogu maksymalnej długości elewacji poszczególnych budynków – 60m, ODPOWIEDZI NA PYTANIA nr. 11, 12, 13 tracą moc.

W związku z powyższym Zamawiający koryguje załączniki:

CSiR_złącznik_M03A Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

CSiR_złącznik_M12A Bilans terenu

CSiR_złącznik_M13A Wytyczne funkcjonalno użytkowe

Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu