

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Warszawskim** z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

....., działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego nr ..... udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Warszawskiego w dniu ..... r.

a

.....  
....., posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym na podstawie ..... (odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy), reprezentowanym przez  
.....,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr POUZ-361/....., prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki – art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, na wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb inwestycji pn. „**Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa centrum kultury i studenckiej na Kampusie Ochota**” realizowanego w ramach programu wieloletniego pn. „**Uniwersytet Warszawski 2016-2027**” zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa umożliwiającymi przeprowadzenie procesu projektowania i budowy.

Została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### § 1 Definicje

Ilekrót w Umowie jest mowa o:

1. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć Uczestnika konkursu, któremu w wyniku Konkursu udzielono zamówienia na przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa

Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa centrum kultury i studenckiej na Kampusie Ochota” realizowanego w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027” niezbędnej do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;

2. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Uniwersytet Warszawski z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28;
3. **Stronie albo Stronach** – należy przez to rozumieć, odpowiednio Zamawiającego, Wykonawcę lub Projektanta albo łącznie Zamawiającego i Projektanta i Wykonawcę;
4. **„dniu” i/lub „dniach”** - należy przez to rozumieć dzień lub dni kalendarzowe;
5. **„dniu roboczym” i/lub „dniach roboczych”** - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
6. **Twórcy/Twórcach** - należy przez to rozumieć autora/autorów, który uczestniczy w sposób twórczy w opracowaniu Dokumentacji;
7. **Przedmiocie Umowy** - należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone Umową na Wykonawcę oraz Zamawiającego;
8. **Dokumentacji** – należy przez to rozumieć: Wielobranżowy projekt koncepcyjny, Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektami przyłączy mediów w formie wymaganej do uzgodnienia, Projekty wykonawcze, projekt wnętrz, książkę pomieszczeń, scenariusz pożarowy, komputerową symulację pożarową CFD (o ile jest wymagana) oraz matrycę sterowań zgodną ze scenariuszem pożarowym, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowaną charakterystykę energetyczną, projekty usunięcia kolizji, opracowania i uzgodnienia wymagane na poszczególnych etapach umowy oraz wszelkie inne dokumenty, opracowania i uzgodnienia wymagane w poszczególnych Etapach przedmiotu Umowy. Ilekroć w Umowie mowa jest o Dokumentacji dotyczy to zarówno całości, jak i każdej jej części;
9. **Inwestycji** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie mające na celu realizację inwestycji pn. **„Budowa Centrum Sportu i Rekreacji na potrzeby zajęć dydaktycznych oraz budowa centrum kultury i studenckiej na Kampusie Ochota” realizowanego w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”** realizowanej na podstawie Dokumentacji;
10. **Obiekcje** - należy przez to rozumieć budynek realizowany w ramach Inwestycji oraz wszystkie elementy zagospodarowania terenu wskazane w Dokumentacji;

11. **Zakresie opracowania** – należy przez to rozumieć nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Banacha 2A, na terenie Dzielnicy Ochota w Warszawie, na części działki 18/2 z obrębem 2-02-09 w zakresie dotyczącym Inwestycji;
12. **Ofercie** - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr .... do Umowy;
13. **Koncepcji konkursowej** - należy przez to rozumieć koncepcję Inwestycji zawartą w pracy konkursowej, wybranej w Konkursie, która jest podstawą dalszych prac projektowych;
14. **Koncepcji pokonkursowej** – projekt koncepcyjny przygotowany na podstawie pracy konkursowej, uwzględniający w szczególności: prawo budowlane, wskazania lub uwagi Sądu Konkursowego, wytyczne Zamawiającego, które zostaną przekazane w terminie do 14 dni od podpisania Umowy, wytyczne branżowe, zawierający analizę kosztów realizacji Inwestycji oraz będący podstawą do wykonania Projektu Budowlanego;
15. **Wielobranżowym projekcie koncepcyjnym** - należy przez to rozumieć uszczegółowienie koncepcji wybranej w konkursie, poprzez wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego (WPK), który jest podstawą dalszych prac projektowych, wykonanym zgodnie z § 6 Umowy;
16. **Projekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wymagane uzgodnienie projektu budowlanego z Biurem ds. Osób z Niepełnosprawnościami UW.
17. **Projekty wykonawcze** - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia kosztorysów. Do projektu zostanie dołączony wypełniony przez Wykonawcę wzorcowy opis dostępności stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
18. **Projekty wnętrz** - należy przez to rozumieć opracowanie projektu architektury wnętrz, projekt pierwszego wyposażenia wnętrz wraz z zestawieniem – projekt z układem wnętrz, który zawiera i opisuje rozmieszczenie pierwszego wyposażenia w pomieszczeniach w elementy stałe i ruchome

jak m.in. meble, zabudowy meblowe, galanterię sanitarną, sprzęt AGD, sprzęt multimedialny, zasłony, rolety, karnisze itp. oraz podaje charakterystyczne cechy, wymiary, materiały z jakich mają być wykonane elementy, teksturę, kolorystykę, parametry, funkcje, symbole itp.;

19. **Specyfikacjach warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami Umowy;
20. **Przedmiarze robót** - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT);
21. **Kosztorysie inwestorskim** - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami Umowy. Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT);
22. **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
23. **Prawie budowlanym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
24. **Warunkach technicznych (WT)** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
25. **Wytucznych funkcjonalno-użytkowych lub WFU** – należy przez to rozumieć informacje dotyczące Inwestycji i sposobu jej wykonywania przedstawione w Regulaminie konkursu. WFU uzupełniony o dodatkowe informacje przez Zamawiającego, stanowi załącznik nr 2 do Umowy;

26. **BIM** – należy przez to rozumieć model cyfrowy budynku zawierający wszystkie informacje (techniczne, geometryczne, kosztowe) potrzebne na etapie projektowania, realizacji, oraz eksploatacji obiektu budowlanego;
27. **Wymagania dotyczące standardu wykonania modelu BIM** (zgodnie z załącznikiem nr ... do Umowy) – dokument, który określa wymagania Zamawiającego, zawierający standardy i procesy jakie powinny zostać przyjęte przez Projektanta. Definiuje wymogi jakie powinny zostać spełnione w zakresie umiejętności zespołu, zasobów sprzętowych, w zakresie oprogramowania i ludzkich oraz poziom realizacji modelu i detali.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, na zasadach i warunkach określonych w Umowie i prawie powszechnie obowiązującym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, w tym praw zależnych do wykonanej Dokumentacji na zasadach określonych w § 17 Umowy.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z warunkami i zasadami opisanymi w Umowie, Wytycznych Funkcjonalno-użytkowych (WFU) i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)<sup>1</sup>, stanowiących zał. nr ... do Umowy oraz zgodnie z Ofertą stanowiącą zał. nr ... do Umowy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zyskania map do celów projektowych i uzgodnienia z ZUD niezbędnych do wykonania Dokumentacji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) opracowania projektu gospodarki zielenią;
  - 3) sporządzenia operatu wodno-prawnego, projektu odwodnienia i zabezpieczenia wykopu (o ile będą konieczne) oraz hydrologicznej analizy termicznej współpracy wymiennika gruntowego ze środowiskiem gruntowo-wodnym dla potrzeb pomp ciepła;
  - 4) wykonania wszystkich innych badań, specjalistycznych ekspertyz technicznych (np.: operat akustyki budynku, warunki ppoż.) i odstępstw od warunków technicznych, wymaganych przepisami prawa, które są niezbędne do wykonania Dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę;

---

<sup>1</sup> Ostateczna wersja opisu przedmiotu zamówienia zostanie sporządzona w toku postępowania o udzielenie zamówienia udzielanego po konkursie w jego skład wejdzie program inwestorski, inwentaryzacja budynku oraz praca konkursowa z uwzględnieniem wyników negocjacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, w tym w szczególności uzyskanie: decyzji na wycinkę drzew i krzewów, uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnień z konserwatorem zabytków, uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcą w zakresie ochrony BHP, ppoż., oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych, uzgodnień z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej;
- 6) określenia docelowego zapotrzebowania na media i sprawdzenia, czy infrastruktura techniczna, którą dysponuje Zamawiający jest wystarczająca do realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy w wyniku tego sprawdzenia okaże się, iż infrastruktura techniczna, którą dysponuje Zamawiający jest niewystarczająca do prawidłowego zrealizowania Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jakie parametry techniczne, instalacje i urządzenia muszą ulec zmianie oraz do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa warunków technicznych i zaprojektowania przyłączenia mediów niezbędnych do realizacji Inwestycji;
- 7) sporządzenia analizy zgodności aktualnych przydziałów na media z zapotrzebowaniem wynikającym z rozwiązań projektowych oraz uzyskania wszystkich niezbędnych warunków przyłączeniowych;
- 8) wykonania projektu usunięcia kolizji mediów w obrębie Zakresu opracowania oraz na obszarze niezbędnym do jej usunięcia;
- 9) w przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej obszarów leżących poza terenem inwestycji lub wystąpienia kolizji sieci, urządzeń, obiektów budowlanych w celu dostosowania stanu istniejącego do projektowanego zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do: uwzględnienia niezbędnych uwarunkowań w dokumentacji projektowej tj. wykonania projektów dotyczących powyższych obszarów, w tym projektów dotyczących rozwiązania występujących kolizji sieci, urządzeń, obiektów budowlanych, uzgodnienia ich z właścicielami tych terenów, sieci, urządzeń, obiektów oraz uzyskania stosownych w tym zakresie opinii, ekspertyz i pozwoleń;
- 10) opracowania analizy stref oddziaływania projektowanej zabudowy na sąsiednie obiekty i środowisko (jeśli wymagane);
- 11) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa warunków technicznych przyłączenia mediów niezbędnych do realizacji Dokumentacji. Wykonanie i uzgodnienie przyłączy z gestorami sieci;

- 12) uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestycji, jeśli konieczne) wymaganych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub na potrzeby zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- 13) wykonania wszelkich badań geotechnicznych, niezbędnych do przygotowania Dokumentacji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 14) przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę, jego złożenia (wniosek podpisuje Zamawiający), składania wszelkich uzupełnień i wyjaśnień wymaganych przez urzędy w ramach procedury związanej z tym pozwoleniem oraz odbioru zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie sieci zewnętrznych jeżeli dotyczy;
- 15) uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień przeciwpożarowych;
- 16) opracowania analizy kosztów eksploatacji budynku w ujęciu opisowym i tabelarycznym z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji (składników) kosztów w tym zużycia energii cieplnej i elektrycznej oraz ich wielkości dla eksploatacji w okresie 10 lat;
- 17) wykonania wielobranżowego Modelu BIM zgodnego z Wymaganiami dotyczącymi Standardu Wykonania Modelu BIM stanowiącymi załącznik nr 10 do Umowy. Wykonawca wykona projekt w standardzie BIM 5D. Wykonawca prześle w ramach dokumentacji Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego pliki źródłowe BIM w formacie otwartym;
- 18) opracowania scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań zgodnej ze scenariuszem pożarowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 19) opisanie wyposażenia przewidzianego w projekcie posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie odwołując się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. (zgodnie z Ustawą);
- 20) opracowania szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia;
- 21) wykonania wszelkich opracowań - niewymienionych, a niezbędnych do powstania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zapewnienia należytego wykonania robót budowlanych oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu – w formie papierowej (5 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
- 22) opracowania Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz na dostawy wyposażenia, zgodnie z dyspozycją Ustawy;

- 23) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, opracowania projektowe powinny być skoordynowane branżowo i podpisane przez projektantów i sprawdzających w zakresie wynikającym z przepisów;
- 24) udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia, dotyczących wykonanej Dokumentacji, podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie Robót Budowlanych oraz Inwestora Zastępczego w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania zapytania;
- 25) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych; zgodnie z postanowieniami § 12 i przepisami prawa;
- 26) udziału w koordynacjach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia w zakresie wynikającym z opracowanej Dokumentacji, odpowiadanie na pytania, wyjaśnianie niejasności, doprecyzowanie rozwiązań projektowych;
- 27) udziału w procedurze odbioru końcowego Inwestycji i procedurze uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności lub procedurze zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (w zależności od stanowiska właściwego organu nadzoru budowlanego), a także odbioru dokumentacji powykonawczej od wykonawcy robót budowlanych oraz rozliczeń końcowych;
- 28) zapewnienia optymalizacji kosztów budowy i użytkowania obiektu;
- 29) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych i załączenie do projektu budowlanego i projektów wykonawczych tabeli koordynacji międzybranżowych podpisanych przez projektantów wszystkich branż.

### **§ 3 Podwykonawcy**

1. Wykonanie zamówienia Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i poda pełne nazwy oraz dane teleadresowe Podwykonawców, o ile są znane. Wykaz Podwykonawców albo oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Podwykonawcy, których Wykonawca zatrudni do wykonywania zamówienia muszą posiadać niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz zawodowo trudnić się wykonywaniem czynności objętych Umową.



3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać Podwykonawców za zgodą Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnienia. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia i zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda (o ile już są znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### **§ 4 Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową.
2. Wykonawca powinien możliwie najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego w zakresie Przedmiotu Umowy oraz dążyć do ich zaspokojenia.
3. Wykonawca wykona Dokumentację spełniającą wymogi prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do niego, Ustawy jak też Warunków technicznych. Przy sporządzaniu Dokumentacji Wykonawca weźmie pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów Ustawy odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
4. Rozwiązania zawarte w Dokumentacji mają gwarantować spełnienie założeń zawartych w WFU oraz OPZ wraz z załącznikami.

5. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a w związku z tym powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów Ustawy.
6. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji przepisy prawa i normy, obowiązujące w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę, chyba że ogólne przepisy prawa stanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wystarczające dane i informacje dla rozpoczęcia wykonywania Umowy i ryzyka z tym związane oraz że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 19 Umowy.

### **§ 5 Etapy prac i terminy realizacji**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany w Etapach określonych szczegółowo – w OPZ.
2. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Pierwsze robocze spotkanie z Zamawiającym odbędzie się nie później niż w terminie ... dni od dnia podpisania Umowy.
3. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy - w terminie do....., w tym:
  - 1) Zakończenie wykonania Dokumentacji - w terminie do ..... tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r., w tym:
    - a) Etap 1 - Wielobranżowy projekt koncepcyjny – w terminie ..... tygodni od dnia podpisania Umowy,
    - b) Etap 2 - Projekt budowlany – w terminie ..... tygodni od dnia odbioru Wielobranżowego projektu koncepcyjnego,
    - c) Etap 3 – Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – w terminie ..... tygodni od dnia odbioru Projektu budowlanego,
    - d) Etap 4 - Projekty Wykonawcze – w terminie ..... tygodni od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę,
    - e) Etap 5 - Projekt wnętrz - w terminie ..... tygodni od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę,
    - f) Etap 6 - Specyfikacja technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie – w terminie ..... tygodni od dnia odbioru Projektu wykonawczego,

- g) Etap 7 – Nadzór Autorski - termin zakończenia nadzorów autorskich będzie określony aneksem do umowy w terminie do dnia .....r. w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych i będzie wynosił nie mniej niż 18 miesięcy i nie więcej niż 30 miesięcy. W przypadku nie zawarcia przez strony tego aneksu w terminie do dnia .....r. zakres Przedmiotu Umowy ulega ograniczeniu o obowiązek świadczenia nadzorów autorskich, a wynagrodzenie ulega obniżeniu o kwotę określoną w § 19 ust. 2 pkt 6 za nadzory autorskie.
- 2) Przy obliczaniu terminów, o których mowa w pkt. 1, nie uwzględnia się czynności odbiorowych, o których mowa w § 15.
4. Realizacja Umowy będzie zgodna z Harmonogramem Prac Projektowych stanowiącym zał. nr..... do Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.
5. Harmonogram stanowić będzie podstawę do zarządzania procesem projektowym, a przedstawione w nim terminy nie powinny ulegać zmianie. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych dotyczących terminów pomiędzy postanowieniami Umowy a Harmonogramem, obowiązują zapisy w Harmonogramie.
6. Wszystkie Etapy Umowy (za wyjątkiem Etapu 7 - Nadzór Autorski) zostaną wykonane w terminie zgodnym z Harmonogramem. Termin obejmuje również czynności sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji.

## § 6 Etap 1

1. Wykonawca opracuje, na podstawie pracy konkursowej oraz zaleceń pokonkursowych, WPK, składający się z części rysunkowej i części opisowej. W terminie 30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Projektant wprowadzi zalecenia pokonkursowe (a w stosunku do zaleceń pokonkursowych, których wprowadzenie nie będzie możliwe przedstawi stosowne stanowisko w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną).
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Projektanta wstępnej koncepcji z wprowadzonymi zaleceniami konkursowymi przekaże uwagi oraz zalecenia, które Projektant obowiązany jest uwzględnić w terminie 10 dni roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Projektant pisemnie (lub pocztą elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.
3. W terminie 10 dni roboczych od przedłożenia WPK Zamawiający przekaże uwagi oraz zalecenia do przekazanych opracowań, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie 10 dni

roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Projektant pisemnie (lub pocztą elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.

4. WPK oraz raport ochrony środowiska (jeżeli jest wymagany) podlega akceptacji Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania poprawionego WPK, który stanowić będzie podstawę do opracowania Projektu budowlanego.
5. W terminie 15 dni roboczych od dnia zaakceptowania WPK Projektant przedstawi do akceptacji Zamawiającego system organizacji dokumentacji w zakresie Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego uwzględniający:
  - 1) strukturę dokumentacji tj. podział na branże oraz tomy, zeszyty, teczki itp,
  - 2) zasady opisanie tomów, zeszytów, teczek, rysunków,
  - 3) zasady numeracji rysunków,
  - 4) inne elementy, o ile Wykonawca zamierza stosować takie rozwiązania.
6. Każda ze Stron Umowy może, w okresie opisanym w ust. 3 wyznaczyć, termin spotkania w celu omówienia opracowania w zakresie dotyczącym uwag Zamawiającego.

## **§ 7 Etap 2**

1. Wykonawca opracuje Projekt Budowlany w terminie wynikającym z Harmonogramu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozbiórki istniejących obiektów w zakresie opracowania jeżeli wynika to z WPK.
3. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od daty jego otrzymania prześle uwagi oraz zalecenia do Projektu budowlanego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie 15 dni roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną lub obowiązującym prawem.
4. Każda ze Stron umowy może, w okresie opisanym w ust. 3 wyznaczyć, termin spotkania w celu omówienia opracowania w zakresie dotyczącym uwag Zamawiającego.
5. Projekt Budowlany podlega akceptacji Zamawiającego w terminie do 15 dni roboczych od daty otrzymania poprawionego Projektu Budowlanego.
6. Zaakceptowany Projekt Budowlany stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

7. Wykonawca odpowiada za przygotowanie Projektu budowlanego oraz wniosku o pozwolenie na budowę.

### **§ 8 Etap 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z wymaganą dokumentacją oraz udzielanie właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie, złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wraz z wymaganą dokumentacją oraz udzielanie właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę – jeżeli wymagane.
3. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Projekcie budowlanym na żądanie organu administracji architektoniczno-budowlanej prowadzącego postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę istniejących obiektów w zakresie opracowania – jeżeli wymagane, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zakończeniem Etapu 3 jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **§ 9 Etap 4**

1. Wykonawca wykona Projekty Wykonawcze, scenariusz pożarowy i matrycę sterowań zgodną z ww. scenariuszem pożarowym.
2. Opracowania określone w ust. 1, będą przekazywane w terminach wynikających z Harmonogramu, w formie określonej w zaakceptowanym przez Zamawiającego systemie organizacji dokumentacji.
3. Opracowania określone w ust. 1, podlegają akceptacji Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem.
4. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od daty ich otrzymania przekaże uwagi oraz zalecenia do opracowań wymienionych w ust. 1, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie 15 dni roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem lub wpływają na zwiększenie kosztu realizacji wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy.
5. Każda ze Stron Umowy może, w okresie opisanym w ust. 4, wyznaczyć termin spotkania w celu omówienia opracowania w zakresie dotyczącym uwag Zamawiającego.

6. Opracowania wymienione w ust. 1 powyżej, podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania ich poprawionych wersji.

#### **§ 10 Etap 5**

1. Projektant wykona projekt wnętrz uwzględniający stałe elementy wnętrz i wyposażenia oraz inne opracowania wskazane dla Etapu 5 w OPZ.
2. W ramach projektu wnętrz, Wykonawca opracuje dokumentację umożliwiającą organizację postępowania na wybór dostawcy wyposażenia ruchomego budynku.
3. W terminie 15 dni roboczych od przedłożenia opracowań określonych w ust. 1 Zamawiający przekaże uwagi do wykonanych opracowań, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie 15 dni roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, Projektem budowlanym lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Wykonawca pisemnie (lub pocztą elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.
4. Opracowania podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania ich poprawionych wersji.

#### **§ 11 Etap 6**

1. Wykonawca na podstawie Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego oraz projektu wnętrz opracuje Przedmiar robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Kosztorys inwestorski, szacunkową wycenę pierwszego wyposażenia oraz analizę kosztów eksploatacji Obiektu.
2. Przekazane opracowania określone w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem.
3. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych przekaże uwagi oraz zalecenia opracowań wymaganych dla Etapu 6, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie 15 dni roboczych od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, Projektem wykonawczym lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Wykonawca pisemnie (lub pocztą elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.
4. Opracowania wymagane dla Etapu 6 podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania ich poprawionych wersji.

## § 12 Etap 7

1. Na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych jak i Inwestora Zastępczego wg Dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy przy procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, dostaw wyposażenia i Inwestora Zastępczego, w tym do sformułowania odpowiedzi w imieniu Zamawiającego, na zadane pytania.
2. W toku wykonywania robót budowlanych, na podstawie Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przez przepisy prawa budowlanego oraz ujętych w OPZ, a także odpowiadaniem na pytania oraz niejasności wynikające z Dokumentacji.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 będą świadczone w okresie od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych robót.
4. Usługi, o których mowa w ust. 2 będą świadczone m.in. w formie:
  - 1) wizyt na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu, przy czym Zamawiający może wyrazić zgodę na mniejszą częstotliwość wizyt - przez wizytę Wykonawcy na budowie rozumie się obecność wymaganych przez Zamawiającego projektantów/projektantów branżowych;
  - 2) systematycznego udziału w komisjach i naradach na budowie, minimum jeden raz w tygodniu, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na brak udziału Wykonawcy w naradzie. O dodatkowych naradach (szczególnie wynikających z braku szczegółowych rozwiązań w Dokumentacji) Wykonawca będzie informowany z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed ich zwołaniem;
  - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o dostrzeżonych błędach i usterkach w realizacji robót budowlanych polegających na odstępstwie od Dokumentacji;
  - 4) dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz kwalifikacji odstępstw istotnych i nieistotnych, których wprowadzenie Wykonawca uzgodnił z Zamawiającym;
  - 5) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - 6) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie związanym z Dokumentacją;

- 7) udzielania odpowiedzi na pytania przesyłane przez wykonawcę robót budowlanych, dostawców wyposażenia, Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego dotyczące problemów nie wymagających wizyty Wykonawcy na budowie, związanych z wyjaśnieniem wątpliwości lub uszczegółowieniem Dokumentacji w ramach przetargu na wykonawcę robót budowlanych i w okresie realizacji robót. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na te pytania drogą elektroniczną w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Termin odpowiedzi może zostać wydłużony do 5 dni roboczych, gdy wymagać będzie ona rozwiązania złożonego problemu technicznego, o czym Wykonawca poinformuje zwrótnie Zamawiającego;
- 8) bieżącym doradztwie wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych i dostaw wyposażenia;
- 9) uzgadnianiu na podstawie przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, kart materiałowych dotyczących materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, pod warunkiem spełnienia Dokumentacji;
- 10) udziału w odbiorze końcowym po wykonaniu robót budowlanych i dostaw wyposażenia oraz ewentualny udział w procedurach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a także odbioru od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz rozliczeniu Inwestycji;
- 11) udziału w procedurze zatwierdzenia wybranych materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 12) jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w Dokumentacji, Wykonawca usunie je w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

### **§ 13 Obowiązki Wykonawcy dot. pozyskania decyzji, opinii, pozwoleń lub uzgodnień**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W celu wykonania zobowiązania określonego w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień określonych w ust. 1.



## **§ 14 Współpraca Stron przy wykonywaniu Dokumentacji**

1. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, do dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy, Strony będą spotykać się na naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, w trakcie projektowania (minimum 1 raz na 2 tygodnie), w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień/ustaleń.
3. Narady koordynacyjne lub inne spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą Stron w formie telekonferencji lub za pomocą innych środków komunikacji.
4. Przed każdym spotkaniem koordynacyjnym Wykonawca przekaże raport z postępu prac, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne. Ze względu na uwarunkowania terminów postępowaniem prac projektowych, o dokładnym terminie spotkania powiadomiony będzie Wykonawca, co najmniej 2 dni przed określoną datą spotkania.
6. Zamawiający wyznaczy osoby, które będą uczestniczyły w uzgadnianiu prac projektowych, naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach.
7. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym Etapie wykonywania Przedmiotu Umowy, podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, zgodnych z, wiedzą projektową i przepisami prawa, a także niewpływające na zwiększenie kosztu realizacji wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu kolejnego Etapu Umowy i nie mogą zmieniać rozwiązań projektowych uzgodnionych we wcześniejszych Etapach.

## **§ 15 Odbiory**

- 1) Dokumentacja podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6-12 Umowy oraz w ust. 2.
- 2) Strony ustalają następujący tryb odbioru Dokumentacji lub jej części:

- 1) miejscem odbioru Dokumentacji lub jej części będzie siedziba Zamawiającego  
.....  
.....;
- 2) Wykonawca będzie dostarczał Dokumentację Etapami, zgodnie z Harmonogramem, celem sprawdzenia przez Zamawiającego jej kompletności, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w uzyskaniu wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami i w wypadku powstania takich opóźnień, o ile nie wynikają one z zaniechania Wykonawcy, ma prawo żądania odpowiednio wydłużenia terminów określonych w Harmonogramie, na co Zamawiający wyraża zgodę;
- 3) Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzania przekazanego Etapu Dokumentacji, które zakończy w terminach określonych w Harmonogramie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem Dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru;
- 4) Wykonawca, w terminie określonym w Umowie oraz Harmonogramie, odniesie się do uwag Zamawiającego;
- 5) po poprawieniu określonego Etapu Dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży ją Zamawiającemu do sprawdzenia w terminie określonym w Umowie oraz Harmonogramie;
- 6) Zamawiający przystąpi ponownie do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji, które zakończy w terminie określonym w Umowie oraz Harmonogramie;
- 7) w przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w toku poprawienia, o którym mowa w pkt. 5, zwróci on Dokumentację Wykonawcy do ponownej korekty. Wykonawca niezwłocznie poprawi Dokumentację i dostarczy ją ponownie Zamawiającemu;
- 8) przekroczenie przez Wykonawcę terminów uzgodnionych w Harmonogramie wynikających z czynności odbiorowych opisanych w pkt. 3-6 spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 Umowy;
- 9) czynności związane z ponownym poprawieniem Dokumentacji przez Wykonawcę, opisane w pkt. 7, podlegają karom umownym naliczanym zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 2 Umowy, którego termin liczy się od dnia zwrócenia Dokumentacji do ponownego poprawienia;
- 10) przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i ilości przekazanej Dokumentacji. Dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru poszczególnych Etapów Dokumentacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Strony, tzn. upoważnionych do sprawdzenia Dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

- 3) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji na danym Etapie Wykonawca w terminie jednego tygodnia przekazuje Dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z zapisami w OPZ.
- 4) Wersję elektroniczną Dokumentacji należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:
  - a. pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,
  - b. pliki graficzne: rozszerzenie: .dwg i .pdf,
  - c. arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie: .xls i .pdf,
  - d. kosztorysy i przedmiary: rozszerzenie: .xls, .ath, .kst, i .pdf.
- 5) Do Dokumentacji przygotowanej na każdym Etapie, Wykonawca dołącza oświadczenie, że Dokumentacja jest kompletna, została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz została skoordynowana międzybranżowo przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację na danym Etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju Dokumentacji w § 6-12 Umowy.
- 7) Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji na każdym Etapie zostanie potwierdzony protokołem odbioru danego Etapu podpisanym przez Strony. Podpisanie protokołu jest podstawą do wystawienia faktury za dany Etap.
- 8) Brak uzyskania akceptacji Dokumentacji będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania w niej poprawek lub powtórzenia czynności przez Wykonawcę w celu dostosowania tej Dokumentacji do wymagań Zamawiającego, wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca i nie będzie mu przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 9) Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z przepisami Ustawy, w szczególności zgodnie z postanowieniami jej art. 99 i art. 101 ust 4. Dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych/firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie kryteriów równoważności.
- 10) Jeżeli w Dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, procesy itp., określone w ust. 9, Wykonawca w każdym takim przypadku:

- 1) złoży oświadczenie wraz z wyczerpującym uzasadnieniem, że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń;
- 2) określi minimalne parametry, cechy i właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania, niż opisane w Dokumentacji za równoważne.

#### **§ 16 Weryfikacja kosztów wykonania robót budowlanych**

1. Projektant zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji z uwzględnieniem przewidywanego kosztu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją Obiektu wynoszącego .....zł brutto, co zostanie potwierdzone kosztorysem inwestorskim. Uzyskanie przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofert od wykonawców, przekraczających wskazany wyżej koszt realizacji Inwestycji, nie będzie traktowane jako wada dokumentacji projektowej.
2. Na każdym Etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Projektant zobowiązany jest do określenia kosztów wykonania robót budowlanych w takim stopniu, w jakim jest to możliwe.
3. W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają kwotę, o której mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania Dokumentacji, a Projektant zobowiązany jest na własny koszt do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację Obiektu za w/w kwotę.
4. W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają uzgodnioną z Zamawiającym i użytkownikiem kwotę, Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania Dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację Obiektu za w/w kwotę, po zaakceptowaniu zmian przez Zamawiającego.

#### **§ 17 Prawa autorskie**

1. W świetle ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca zobowiązuje się, w chwili zapłaty Wynagrodzenia za dany Etap Dokumentacji, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do części wskazanej w ofercie Wykonawcy dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) prawa do jednorazowego wykorzystania Dokumentacji do zrealizowania Inwestycji oraz jej wykorzystania dla potrzeb remontów i eksploatacji;
  - 2) prawa do utrwalania i zwielokrotniania i obrotu oryginałem lub kopiami Dokumentacji w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku;

- 3) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Dokumentacji oraz wykonywania pozostałych praw zależnych do Dokumentacji;
  - 4) prawa do rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie, formacie lub zapisie oraz w ramach usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem dowolnych systemów i urządzeń oraz przekazów z wykorzystaniem dostępnych technologii, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) prawa do wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnej i informatycznej, w tym Internetu, uploading, downloading, digitalizacja, użycie w Tworze multimedialnym;
  - 6) prawa do swobodnego używania i korzystania z Dokumentacji oraz jego poszczególnych elementów i części, w tym do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla celów realizacji Inwestycji, w tym budowy, wykończenia i utrzymania, remontów i eksploatacji.
2. W chwili zapłaty Wynagrodzenia za dany Etap Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego i zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, do części Dokumentacji. Uprawnienie to obejmuje w szczególności:
- 1) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji i jej modyfikowania, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian jego elementów, sporządzania utworów zależnych – w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
  - 2) rozpowszechnianie utworów zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1;
  - 3) wyłączne prawo do dokonywania modyfikacji i zmian obiektów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji na bazie Dokumentacji.
3. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 Umowy, Wykonawca i Twórca uczestniczący w tworzeniu Dokumentacji nieodwołalnie zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych w takim zakresie, w jakim będzie wynikać to z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, z wyłączeniem autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności nieodwołalnie zobowiązują się oni do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego, bądź następców prawnych przysługującego im osobistego prawa autorskiego do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji. Stosowne oświadczenia Wykonawcy i Twórców

(stanowiące załącznik nr 9 do Umowy), Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy. W odniesieniu do Twórców, z którymi Wykonawca nawiąże taką współpracę w przyszłości jest on zobowiązany dostarczyć oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w ciągu 7 dni od dnia nawiązania współpracy z Twórcami.

4. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw, w tym praw autorskich Zamawiającego do Dokumentacji, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją Inwestycji oraz korzystaniem z wybudowanego Obiektu. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, w tym przedsiębiorców, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na używanie Dokumentacji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Dotyczy to również zmian w Dokumentacji.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oraz formie wykorzystania i rozporządzania Dokumentacją lub jej częścią.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu ewentualnego naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.
7. Korzystanie z Dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie powoduje naruszenia formy i treści Dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w szczególności zasadne i poniesione koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem lub postępowaniem skierowanym przeciwko niemu, a wynikającym z wad Dokumentacji, w tym wad prawnych Dokumentacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o jakimkolwiek roszczeniu, w związku, z którym Wykonawca będzie miał zobowiązanie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, a wówczas Wykonawca będzie

zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności prawem przewidzianych w celu obrony przed takim roszczeniem. Jeżeli odpowiednie czynności nie zostaną podjęte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia lub w terminie krótszym, jeśli krótszy termin wynika z przepisów lub orzeczenia, lub zarządzenia sądu, lub decyzji innego organu, przed którym toczy się postępowanie, Zamawiający będzie mógł sam podjąć obronę przed takim roszczeniem z pomocą wybranego przez siebie doradcy prawnego lub kancelarii prawnej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT opiewającą na wykonane czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia opłaty z 30-dniowym terminem płatności oraz zapłaty odszkodowania.

9. Z momentem przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji lub jej części zgodnie z ust. 1, Zamawiający udziela Wykonawcy bezpłatnej licencji niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie, ale ograniczonej czasowo do czasu realizacji Umowy w całości do Dokumentacji, w zakresie koniecznym do wykonywania poszczególnych Etapów Umowy. Uprawnienie do udzielenia sublicencji uzależnione jest do uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Udzielenie licencji obejmuje następujące pola eksploatacji:
- 1) prawo do utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku;
  - 2) prawo do dokonywania zmiany lub modyfikacji treści Dokumentacji lub jej poszczególnej części, wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy;
  - 3) prawo do wykonywania praw zależnych do przekazanej części Dokumentacji, w zakresie koniecznym do realizacji dalszych Etapów Umowy.
10. Strony potwierdzają, że po przejęciu autorskich i zależnych praw majątkowych do Dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa ich sprzedaży innemu podmiotowi, tzn. Zamawiający będzie wyłącznym właścicielem tych praw.
11. Wykonawca zachowa prawo do korzystania Dokumentacji do celów własnych wraz ze wskazaniem Zamawiającego oraz Inwestycji, w szczególności poprzez:
- 1) prezentowanie w wydawnictwach drukowanych lub multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - 2) rozpowszechnianie w całości lub w częściach za pośrednictwem dowolnych środków przekazu w celach promocji lub reklamy Wykonawcy.

## **§ 18 Zespół Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni udział zespołu składającego się z osób spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzającym zawarcie Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania osób w zespole jak za działania i zaniechania własne, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
4. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowana inna osoba, która będzie wykonywała zamówienie, uzyskałaby najmniej tyle punktów, ile osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzających zawarcie Umowy.
5. Wykonawca powiadomi o zmianie którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od daty dokonania zmiany.
6. Niedopełnienie obowiązku zapewnienia zastępstwa dla osoby wskazanej w ust. 2 może skutkować obciążeniem Wykonawcy karą umowną oraz/lub odstąpieniem umowy przez Zamawiającego.

## § 19 Wynagrodzenie

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy (zwane też dalej „Wynagrodzeniem”), wynosi ..... zł brutto, w tym:
  - 1) kwota netto wynosi: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - 2) należny podatek VAT wynosi .....%, tj. .... zł (słownie złotych: .....),i zwane jest dalej Wynagrodzeniem.
2. Strony ustalają następującą wysokość Wynagrodzenia za czynności:
  - 1) wykonane w ramach Etapu 1 w wysokości 10% Wynagrodzenia, tj. .... zł brutto;
  - 2) wykonane w ramach Etapu 2 w wysokości 30% Wynagrodzenia, tj. .... zł brutto;
  - 3) wykonane w ramach Etapu 3 w wysokości 10% Wynagrodzenia, tj. .... zł brutto;
  - 4) wykonane w ramach Etapu 4 oraz Etapu 5 w wysokości 30% Wynagrodzenia, tj. .... zł brutto;



- 5) wykonane w ramach Etapu 6 w wysokości 10% Wynagrodzenia. tj. .... zł brutto;
  - 6) wykonane w ramach Etapu 7 w wysokości 10% Wynagrodzenia. tj. .... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. 1, 2, 4 i 5 zawiera wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do Dokumentacji, na zasadach określonych w § 17 Umowy.
  4. Wynagrodzenie za Etapy określone w ust. 2 pkt. 1, 2, 4 oraz 5 - będzie płatne po wykonaniu każdego z Etapów, z uwzględnieniem § 15 Umowy. Wynagrodzenie za Etap określony w ust. 2 pkt 6 będzie obowiązywało pod warunkiem rozpoczęcia procesu realizacji Inwestycji i będzie naliczane na koniec każdego kwartału kalendarzowego, w wysokości proporcjonalnej do postępu robót budowlanych, wypłacane w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca będzie wystawiał faktury w ciągu 7 dni od zakończenia każdego kwartału.
  5. Do faktury za Etap1 i Etap 2, Etap 4, Etap 5 i Etap 6, należy dołączyć kopię protokołu odbioru danego Etapu. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia za Etap 7 będzie każdorazowo karta potwierdzająca wykonanie usługi podpisana przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę, wskazaną przez Zamawiającego. Wzór karty nadzoru autorskiego stanowi załącznik nr... do Umowy.
  6. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich opracowań i czynności w formie i zakresie określonych w § 2 Umowy, wynikające z kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości Wynagrodzenia (części zamówienia realizowanego powyżej 12 miesięcy) w formie aneksu do Umowy, każdorazowo w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego: strony ustalają protokolarnie wartość Dokumentacji wykonanej wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do elementów Dokumentacji wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT oraz akcyzowego;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Wykonawca

przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych, w przypadku zmiany wpłaty podstawowej, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do elementów Dokumentacji zrealizowanych, zgodnie z Harmonogramem, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do elementów Dokumentacji projektowej, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
9. Wykonawca wyceni Dokumentację projektową wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wraz z podstawami tej wyceny. Zamawiający ma prawo do korekty wyceny złożonej przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub ust. 7 pkt 3 lub ust. 7 pkt 4 będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo w zakresie zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub ust. 7 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lub w ust. 7 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, w zakresie związanym z realizacją tej Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zasady gromadzenia lub wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3,
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4.

16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lub w ust. 7 pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
17. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia.
21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku przepisy ust. 15 - 17 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zmiany, o których mowa w ust. 7 będą podstawą do korekty Wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy. Wprowadzenie jej do Umowy nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość Wynagrodzenia. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy

dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

24. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę Wynagrodzenia.
25. Waloryzacji podlega Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczące realizacji zamówienia powyżej 12 miesięcy.
26. Kwota wynikająca z dokonanej Waloryzacji zostanie wypłacona stosownie do postanowień niniejszego paragrafu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy.
27. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
  
\_\_\_\_\_.
28. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
29. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 27 rachunek bankowy jest:
  - 1) zawarty i uwidoczniony w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanej dalej „Wykazem”,
  - 2) rachunkiem powiązany z rachunkiem rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego,
  - 3) jest powiązany z rachunkiem uwidocznionym w Wykazie.
30. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią, ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelności Zamawiającego.
31. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
32. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru.

33. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
34. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. W takim przypadku Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie.
35. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
36. Za termin zapłaty Wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
37. Zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulega zmianie na wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia. Waloryzacja ta dotyczy Wynagrodzenia do części zamówienia realizowanego powyżej 6 miesięcy i będzie dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja Wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie sześciu miesięcy od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy;
  - 2) stosowany przez strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację Wynagrodzenia;
  - 3) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu półrocznym;
  - 4) każdorazowo maksymalna wysokość zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości Wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,1 % Wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 19 ust. 2 Umowy należnego za dany Etap;
  - 5) po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w pkt 3, uprawniającego strony do żądania dokonania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z niniejszym ustępem i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu wraz z wymaganymi dokumentami;

- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy;
- 7) Zamawiający dopuszcza maksymalną zmianę Wynagrodzenia w wyniku waloryzacji do wysokości 10 % Wynagrodzenia za dany Etap.

## **§ 20 Rękojmia i Gwarancja**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy bez względu na uzyskanie akceptacji Dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy ustaje po upływie 36 miesięcy od dnia zakończenia Etapu 6, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2029 r.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne i prawne przysługuje za Dokumentację wykonaną i odebraną do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w Dokumentacji, Wykonawca usunie je w terminie nie dłuższym niż ..... dni roboczych liczonym od dnia ..... W przypadku nieusunięcia błędów lub braków w ustalonym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
5. Postanowienia ust. 1- 4 nie wyłączają roszczeń, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości przedmiotu zamówienia, której okres obowiązywania jest równy okresowi rękojmi.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno–budowlanymi.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy zgodnie z § 25 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy oraz gwarancji jakości przedmiotu Umowy, stosownie do okresu wydłużenia terminu realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 21 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie oraz § 15 ust. 2 pkt 8 Umowy, w wysokości równej 0,2% Wynagrodzenia brutto za realizację danego Etapu, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu braków w Dokumentacji zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 9 Umowy, w wysokości równej 0,2% wynikającego z danego Etapu Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu braków w Dokumentacji zgodnie z § 20 ust. 4 Umowy – w wysokości równej 0,2 %, całego Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 22 ust. 2 i ust. 3 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 3 ust. 4 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 18 ust. 4 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 12 ust. 4 pkt 7 Umowy – w wysokości równej 0,2 %, wynikającego z danego Etapu Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości brutto całego Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie należnego Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w stosunku do terminu określonego w § 19 ust. 4 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 37 pkt 6 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, chyba że odstąpienie będzie spowodowane przyczynami, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1 Umowy.



4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% Wynagrodzenia.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.

## **§ 22 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000.000,00 zł. Kopia dokumentów ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy, niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia, do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.

## **§ 23 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o co najmniej jednej z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy – w terminie kolejnych 30 dni,
  - 4) Wykonawca nie kontynuuje prac przez kolejne 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do podjęcia prac w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania (z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) – w terminie kolejnych 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
  - 5) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 6) przedstawiona Dokumentacja na którymkolwiek z Etapów Umowy zawiera błędy lub braki oraz Wykonawca był co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków – w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ostatnim z wezwań,
  - 7) Wykonawca nie zapewnił osoby, o której mowa w § 18 ust. 6 Umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia opisanych tam okoliczności.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia wystąpienia przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru i zapłaty za wykonany Etap Umowy.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Odstąpienie po zakończeniu Etapu potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru oznacza częściowe odstąpienie od Umowy tj. od Etapów następujących po ostatnim zakończonym Etapie.

W takim przypadku Wykonawcy należy się Wynagrodzenie za zakończone i odebrane Etapy, a Zamawiający po zapłacie należnego Wynagrodzenia staje się właścicielem odebranej Dokumentacji, jak i przysługują Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do odebranej Dokumentacji.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca - pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do właściwego wykonywania Umowy ze wskazaniem istniejących nieprawidłowości, w dalszym ciągu nie wykonuje Umowy należycie i stan taki trwa co najmniej 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu – w terminie kolejnych 30 dni.

#### **§ 24 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich danych, które uzyskał przy wykonaniu Umowy, chyba że ujawnienie takiej informacji będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub informacja taka jest informacją publicznie dostępną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem organów administracji publicznej prowadzących postępowania administracyjne w związku z realizacją Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i przed udostępnieniem żądanych informacji lub dokumentów przekazać kopię takiej decyzji Zamawiającemu, oraz skonsultować z Zamawiającym dalszy tok postępowania w sprawie. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu Umowy przez okres 5 lat.

#### **§ 25 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadkach określonych w Ustawie oraz wskazanych poniżej.
3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy będącej następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności:

- a) przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, ekspertyz itp.,
  - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne instytucje, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikającej z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji,
  - c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, czego nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
  - d) konieczności wydłużenia okresu sprawdzania lub zatwierdzania Dokumentacji.
- 2) zmiany terminu realizacji 7 Etapu Umowy będącej następstwem wydłużenia terminu robót budowlanych, spowodowanego w szczególności:
- a) wstrzymania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego,
  - b) przerwania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego - z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót budowlanych,
  - c) realizacji dodatkowych robót budowlanych,
  - d) realizacji podobnych robót budowlanych,
  - e) zwłoki w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych,
  - f) wniesienia przez strony postępowań administracyjnych odwołania, wniosku o wznowienie postępowania administracyjnego, uchylene lub stwierdzenie nieważności decyzji dotyczącej Inwestycji albo środków odwoławczych do sądu administracyjnego, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych w OPZ,
- 4) zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w OPZ lub Ofercie wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych w OPZ w ramach budżetu przewidzianego na roboty budowlane,
- 5) zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w OPZ lub Ofercie związanych ze zmianą budżetu Zamawiającego przeznaczanego na roboty budowlane,
- 6) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
- 7) zmiany osób wskazanych w § 18 ust. 2 Umowy,
- 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.), jeżeli uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2 nie mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia.
6. Wymieniony powyżej katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Umowy. Zamawiający może zrezygnować z realizacji określonych prac przez Wykonawcę. W takim przypadku strony ustalą wartość prac, które nie będą realizowane i pomniejszą Wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający uwzględni jednak uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem prac, z których Zamawiający zrezygnował, przed pisemnym poinformowaniem przez Zamawiającego o rezygnacji z tych prac. Minimalna wielkość Zamówienia jaką zrealizuje Zamawiający to Etap 1 zamówienia.
8. Poza przypadkami opisanymi w powyższych ustępach, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 455 Ustawy.

#### **§ 26 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 5 % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ..... Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w Harmonogramie lub nie zakończenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przetargowej w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
5. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym będzie ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku, prowizji bankowej za

przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:

- 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Umowa zostanie uznana przez Zamawiającego za należyte wykonaną w terminie 30 dni od odbioru Etapu 6 przez Zamawiającego.
- 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, który ustala się na okres 36 miesięcy od dnia zakończenia Etapu 6, jednak nie później niż do dnia .....r. .
6. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji dokumentacji projektowej, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy.
8. W przypadku przedłużającego się terminu realizacji Umowy lub wzrostu Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na odpowiednią liczbę dni lub odpowiednią większą wartość Wynagrodzenia.

#### **§ 27 Prawo Umowy. Język Umowy**

1. Prawem obowiązującym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. Dokumentacja oraz wszelkie dokumenty i materiały powstające w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy należy sporządzić w języku polskim.

#### **§ 28 Spory**

Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 29 Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1 Strony uznają dzień ich otrzymania od operatora pocztowego/kuriera lub pocztą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

Dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§ 30 Postanowienia końcowe**

1. Jednostką administracji ogólnouniwersyteckiej Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Innowacji w Przestrzeni Akademickiej.
2. Do nadzoru nad realizacją Umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki administracji ogólnouniwersyteckiej wskazanej wyżej, którym jest: ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem zgodnie z art. 153 pkt 2 Ustawy.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
  - 1) Odpis z KRS lub wydruk z innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo,
  - 2) Oferta (Formularz oferty) oraz wykaz osób,
  - 3) Wykaz Podwykonawców,
  - 4) Harmonogram Prac Projektowych,
  - 5) Kopia dokumentów ubezpieczeniowych,
  - 6) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 7) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 8) Audyt Energetyczny (AE),
  - 9) Oświadczenie dotyczące niewykonywania autorskich praw osobistych,
  - 10) Wzór karty nadzoru autorskiego.

Wykonawca

Zamawiający